



## ÁLFTABYGGÐ 2 - FLÚÐUM



# YFIRLIT

---

<b>YFIRLIT .....</b>	<b>2</b>
<b>UM ÁLFTABYGGÐ .....</b>	<b>3</b>
<b>LEIGUSAMNINGURINN.....</b>	<b>4</b>
<b>ÞRIF.....</b>	<b>5</b>
<b>INTERNET OG SJÓNVARP .....</b>	<b>6</b>
<b>SLÖKKVITÆKI OG SJÚKRAKASSI.....</b>	<b>7</b>
<b>ÖRYGGISNÚMER .....</b>	<b>8</b>
<b>KÖLD GEYMSLA/GRILL .....</b>	<b>9</b>
<b>HEITUR POTTUR.....</b>	<b>10</b>
<b>BARNASTÓLL &amp; BARNARÚM .....</b>	<b>13</b>
<b>VIÐHALD OG VÖNTUN Á EFNUM .....</b>	<b>14</b>
<b>RUSLAGÁMAR.....</b>	<b>15</b>

## UM ÁLFTABYGGÐ

---

Í hverfi Álftabyggðar á Flúðum er heilsársbústaður í eigu FVFÍ. Bústaðurinn er 60 fermetrar, þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og bað. Svefnpláss fyrir 8 manns. Stór útiverönd með heitum potti, garðhúsgögnum og gasgrilli. Þetta er glæsilegur bústaður, búinn öllum nútímaþægindum. Í eldhúsi er fullkomin eldavel, örbylgjuofn og önnur helstu raftæki. Leiktæki eru á lóðinni.

Stutt er í ýmsa afþreyingu, t.d. er fullbúinn 18 holu golfvöllur rétt hjá bústaðnum. Garðyrkjubændur selja afurðir sínar víðsvegar á svæðinu og á Flúðum er sundlaug, hótél, matvöruverslun, nokkrir veitingastaðir og banki. Skemmtileg dagsferð er t.d. á Gullfoss og Geysi, stutt í Friðheima og hálf tíma akstur í Laugarás og Skálholt.

**Leiðbeiningar frá Flúðum:** Keyrt sömu leið og að Flúða golfvöllinum. Yfir brúnna eftir Skeiða- og Hrunamannavegi og þegar kemur að hringtorginu taka þá Hvítárhólts afleggjarann. Bústaðurinn er þá sýnilegur fljótlega til hægri og er beygjan inn að honum merkt Álftabyggð.

Umsjónarmaður á Flúðum er Ólafur Ómar Hlöðversson, Ljónastíg 6, sími: 899-9115 (486-6411). Hann er með aukalykil.

Vinsamlegast látið útiljós loga þegar húsið er yfirgefið í skammdeginu.

Ef eitthvað vantar eða bilar í húsinu vinsamlegast hafið samband við Ólaf í síma **899-9115**

Hægt er að kaupa þrif á bústað hjá Alina Glena Balusanu fyrir 15.000 kr – Sími: 616-9690. Í þeim tilfellum sem þrif eru keypt þá þurfa gestir að skilja þokkalega vel við húsið, þrifa grillið og fara með ruslið. Má skilja eftir hreint í uppþvottavélinni.

# LEIGUSAMNINGURINN

## LEIGUTÍMI:

- **Leigutími á orlofstímabili - 30. maí til 29. ágúst:**
  - Vikuleiga á orlofstímabili er frá fimmtudegi kl.16:00 til fimmtudags kl.12:00
- **Leigutími utan orlofstímabils – 30. ágúst til 29. maí:**
  - Helgarleiga er frá föstudegi kl.16:00 til mánudags kl.12:00
  - Virk vika er frá mánudegi kl.16:00 til föstudags kl.12:00

## AFBÓKUN:

Leigutaka ber að láta vita með 2 vikna fyrirvara ef hann getur ekki nýtt sér frátekið tímabil. Þá fær leigutaki endurgreitt helming leigukostnaðar en að fullu ef tímabilið leigist út. Ef veikindi koma upp þarf að tilkynna það til félagsins fyrir kl. 12:00 á fimmtudegi og framvísa læknisvottorði. Endurgreiðsla nemur þá 80% af leiguverði.

## RÆSTING:

Leigutaki ber ábyrgð á bústaðnum og öllum búnaði hans á meðan leigutíma stendur. Leigutaka ber að tilkynna strax til umsjónarmanns um allar skemmdir sem upp koma á leigutíma.

Leigutaki skal ganga vel um bústaðinn og umhverfi hans. Við brottför skal leigutaki:

1. Ryksuga húsgögn og dýnur.
2. Viðra sængur og koddar.
3. Ryksuga og skúra gólf.
4. Þurrka af og þrifa glugga.
5. Þrifa baðherbergi.
6. Eldavél, ofn og mataráhöld eiga að vera hrein, ísskápur hreinn og ruslafata hreinsuð.
7. Þrifa og sópa pall og hreinsa heita pottinn.

## UPPLÝSINGAR:

- Í orlofsbústaðnum í Álftabyggð eru sængur og koddar fyrir 8 manns.
- Þrjú herbergi, eitt með hjónarúmi, eitt með einbreiðum kojum og eitt með tvíbreiðu rúmi og koju. Í húsinu er ferðabarnarúm og barnastóll.
- Matarstell fyrir 12 má finna í húsinu.
- Þvottavél og þurrkara inn á baðherbergi inn af forstofu.
- Gasgrill og sólhúsgöng eru í geymslu.
- Í húsinu er ryksuga og góð ræstingartæki, ræstivörur og sápur.
- Leigutaki þarf að taka með sér rúmföt, handklæði, diskapurkur, eldhúsklúta og salernispappír.

**Leigutaka ber að ganga frá sorpi og koma því í sorpgáma.**

**Ef ræstingu er ábótavant verður húsið þrifið á kostnað leigutaka.**

**Reykingar eru bannaðar í húsinu.**

**Allt dýrahald er bannað í húsinu.**

**Skiljið ávallt við húsið eins og þið viljið koma að því.**

**Lykill er geymdur í kassa við útidyrhurð.**



## ÞRIF

---

Húsið skal þrifið fyrir brottför.  
Hreinsiefni og áhöld eru á staðnum.

**Skiljum aldrei hreinsiefni eftir á öðrum stöðum en í þessum skáp þar sem lítil börn geta verið næstu gestir og þeim þykir oft gaman að skoða í skápa.**

Þrif:

- Þrífið ofn, ísskáp og helluborð
- Þurrkið af bekkjum, borðum og skápum í stofu
- Þrífið baðherberi, klósett, vaska, bekki og sturtu.
- Gangið frá sængum og koddum inn í skápa í herbergjum.
- Pottur þrifinn.
- Gólf ryksuguð og skúruð fyrir brottför
- Allt rusl tæmt og farið með það í gáma.

Vinsamlega leggjðu óhreinar tuskur og moppur á skúringarfötu fyrir brottför.

# INTERNET OG SJÓNVARP

---

Í húsinu er 5G/4G WiFi og sjónvarpstæki.

Heiti WiFi: FVFI

Lykilorð: alftabyggd



# SLÖKKVITÆKI OG SJÚKRAKASSI

---

Sjúkrakassi er í húsinu, vinsamlega gangið vel um kassann.  
Slökkvitæki er staðsett á gangi.

**Í neyðartilvikum hringið í 112**



## ÖRYGGISNÚMÉR

---

Ef upp kemur neyðartilvik þar sem það þarf að hafa samband við 112, þá skal gefa upp öryggisnúmerið á húsinu. Öryggisnúmerið er skráð hjá 112 og gefur þeim t.d. nákvæmar upplýsingar um staðsetningu á húsinu.

Öryggisnúmerið er:

**224 7452**



## KÖLD GEYMSLA/GRILL

---

Grill og garðhúsgögn má finna í geymslu. Við brottför skal grill burstað/þrifið og húsgögnum raðað aftur inn í rýmið og lokað.

Þegar grillað er þarf að passa upp á að gaskútur sé til hliðar við grillið, en ekki undir því.

Ef gas klárast óskar FVFÍ eftir því að leigutaki kaupi áfyllingu í næstu verslun og sendi afrit af kvittun með skýringu á flug@flug.is ásamt reiknisnúmeri og kennitölu. Millifærsla verður framkvæmd við fyrsta tækifæri.

**Ganga skal frá garðhúsgögnum og grilli í geymslu fyrir brottför.**

## HEITUR POTTUR

Til að láta renna í pottinn þarf að byrja á því að loka niðurfallinu frá pottinum. Það er gert með því að snúa lokanum sem er úti, við hliðina á pottinum.



Heitur pottur er fylltur á einfaldan hátt með því kveikja (rofi á vegg við hlið stjórnstöðvar) á hitastýringu í geymslu og er hún alveg sjálfvirk.

Stjórnstöðin sýnir svo á efri skjá hitastigið í pottinum og á neðri skjá hitastig á vatni sem rennur í pottinn. Það tekur um það bil 20-30 mín að fylla pottinn og stýringin sér um að halda hitastigi á potti í 39°C.eðan á notkun stendur.

**Vinsamlegast ekki breyta neinum stillingum**



Eftir notkun þarf að slökkva á rofa fyrir stýringu og snúa handfangi við hlið pottar til að tæma hann og svo á að þrífa pottinn



Takki til að kveikja og slökkva á stjórnstöð fyrir heitan pott



## BARNASTÓLL & BARNARÚM

---

Barnastóll á að vera í húsi við brottför en má geyma í geymslu á meðan á dvöl stendur ef ekki er þörf á honum.

Barnarúm er í húsinu. Vinsamlegast gangið frá rúmi fyrir brottför.

## VIÐHALD OG VÖNTUN Á EFNUM

---

Komi upp sú staða að þörf sé á viðhaldi þá skal það tilkynnt á [flug@flug.is](mailto:flug@flug.is), í slíkum tilvikum er mjög gott að fá myndir og stundum mál á því sem er bilað, því húsin eru flest öll fjarri höfuðstöðvum og undirbúningur þarf að vera góður þegar þarf að kalla út fólk til að sinna viðhaldi.

Komi upp vöntun á vörum, s.s. hreinsiefnum sem eiga á annað borð að vera til staðar, þá óskar FVFÍ eftir því að leigutaki sendi tölvupóst á [flug@flug.is](mailto:flug@flug.is).

# RUSLAGÁMAR

Leigutaka bera að ganga frá sorpi og koma því í ruslagáma

Ruslagáma er að finna við innkeyrslu inn á veginn að Svanabyggð:

